

## Omedelbart justerat beslut från sammanträde med Knivsta kommunstyrelse

Datum: 23 mars 2026  
Tid: 13:00–15:50  
Plats: Sal Kvallsta, Knivsta kommunhus

### **§ 61 justerades omedelbart. Sammanträdet var slutet.**

Mötesordförande: Oscar Hahne (KD)

Justerare: Harriet Swanberg (S)

Sekreterare: Siobhán Górný, kommunsekreterare

Protokollet har signerats digitalt. Se sista sidan för digitala underskrifter.

### Anslagsinformation

Justeringen har tillkännagivits genom anslag på kommunens hemsida 26 mars 2026.

Protokollet kan överklagas till och med 16 mars 2026.

Anslaget tas ned 17 mars 2026.

---

## NÄRVAROLISTA

### **Närvarande ledamöter**

Oscar Hahne (Kristdemokraterna), 1:e vice ordförande och mötesordförande

Thor Övrelid (Moderaterna), 2:e vice ordförande, distansledamot

Pierre Janson (Knivsta nu)

Mikael Rye-Danjelsen (Knivsta nu)

Monika Lövgren (Sverigedemokraterna), distansledamot

Benny Borgman (Centerpartiet)

Harriet Swanberg (Socialdemokraterna)

Britt-Louise Gunnar (Socialdemokraterna), distansledamot

**Tjänstgörande ersättare**

Thomas Malmer (KD), ersätter Matilda Hübinette (KNU)

**Närvarande, ej tjänstgörande, ersättare**

Helen Wahlström (Miljöpartiet)

Johan Jansson (Vänsterpartiet)

**Övriga**

Rami Yones, kommundirektör

Åsa Franzén, chef för kommunledningskontoret

Jenny Rydåker, samhällsbyggnadschef

Johan Malmberg, mark- och exploateringschef, § 61

Pernilla Hessling, planchef

Rebecka Persson, översiktsplanerare

Edvin Almqvist, exploateringsingenjör

Sara Steinholtz Sparby, kommunikatör

## FÖREDRAGNINGSLISTA/INNEHÅLLSFÖRTECKNING

### **§ 61 Granskning för detaljplan för livsmedelsbutik i södra Ar, del av Gredelby 1:3**

KS-2025/763

*§§ 44–60 finns i separat protokoll.*

## KS § 61 Granskning för detaljplan för livsmedelsbutik i södra Ar, del av Gredelby 1:3 (KS-2025/763)

### Kommunstyrelsens beslut

1. Kommunstyrelsen ålägger förvaltningen att skicka ut detaljplanen på granskning.
2. Detaljplanen innebär inte betydande miljöpåverkan.
3. Beslutet justeras omedelbart.

### Reservationer

Harriet Swanberg (S) och Britt-Louise Gunnar (S) reserverar sig mot beslutet (skriftlig reservation, se protokollsbilaga 1).

Benny Borgman (C) reserverar sig mot beslutet.

### Jäv

Matilda Hübinette (KNU) anmäler jäv och lämnar lokalen under ärendets behandling och beslut.

### Yrkanden och yttranden

Harriet Swanberg (S) och Britt-Louise Gunnar (S) yrkar avslag på förslaget.

Mikael Rye-Danjelsen (KNU) yrkar bifall till förslaget.

Benny Borgman (C) yrkar återremiss (skriftligt yrkande med motivering, se protokollsbilaga 2).

Helen Wahlström (MP) anmäler ett särskilt yttrande (se protokollsbilaga 3).

Johan Jansson (V) anmäler ett särskilt yttrande (se protokollsbilaga 4).

Thor Övrelid (M) anmäler en röstförklaring (se protokollsbilaga 5).

### Beslutsgång

Ordföranden gör en teknikkontroll för att se att alla kan delta i beslutet.

Därefter frågar ordföranden om ärendet ska återremitteras, i enlighet med Benny Borgmans yrkande, eller avgöras idag. Ordföranden finner att ärendet ska avgöras idag.

Sedan ställer ordföranden det utsända förslaget till beslut mot avslag och finner att kommunstyrelsen bifaller förslaget.

### Sammanfattning av ärendet

Detaljplanen syftar till att möjliggöra för etablering av livsmedelsbutik samt tillhörande infrastruktur i form av gata och parkeringsyta. Vidare säkerställer detaljplanen yta för en framtida breddning av Gredelbyleden. Dagvattenhantering och naturvärden hanteras i detaljplaneprocessen. Detaljplanen bedöms inte innebära betydande miljöpåverkan. Samråd av planförslaget har genomförts och granskning är nästa steg i detaljplaneprocessen.

### Underlag för beslut

Översiktsplanerare Rebecka Person och exploateringsingenjör Edvin Almqvist föredrar ärendet.

Arbetsutskottet överlämnade ärendet utan eget ställningstagande.

Tjänsteutlåtande 2026-02-27

Förslag till plankarta 2026-02-27

Förslag till planbeskrivning 2026-02-27

Samrådsredogörelse 2026-02-25

Undersökning av betydande miljöpåverkan 2026-02-23

### Beslutet skickas till

Akten

Plan- och geodataenheten

Samhällsbyggnadschef

Plan- och geodatachef

## KS-2025/763 Granskning av detaljplan för livsmedelsbutik i södra Ar, del av Gredelby 1:3

### Reservation

I samrådsredogörelsen redovisas Länsstyrelsens synpunkter i frågor som har betydelse för planens genomförbarhet:

*8 kap. miljöbalken (1998:808) – Artskydd Fladdermöss Enligt 4 § artskyddsförordningen är det förbjudet att fånga, döda eller flytta fladdermöss. Vidare är det förbjudet att avsiktligt störa fladdermöss, särskilt under parnings-, uppfödning-, övervintrings- och flyttperioder. Dessutom är det enligt 4 § 4 förbjudet att 4. Skada eller förstöra djurens fortplantningsområden eller viloplatser. På grund av förekomst av fladdermöss anser Länsstyrelsen att en fladdermusinventering ska göras med inriktning på habitatkvalitet. För att en inventering ska säga något behöver inventeringen göras i rätt tid. Kraven på inventeringen är autobox som inventerar i 30-60 nätter under tiden maj-augusti. Inventeringen bör kompletteras med en inventering av hålträd och skrevor.*

I det fall boplatser hittas hoppas kommunen få en dispens att flytta på fladdermössen. Kraven på dispens är tydliga, och så här skriver **Naturvårdsverket 2024-12-18 - Vägledning om flyttning av fridlysta arter enligt artskyddsförordningen:**

”Förutsättningen för att tillåta en flytt är att en dispens kan lämnas. För att kunna göra en sådan bedömning krävs ett underlag som visar vilka arter som behöver flyttas, hur många individer och på vilket sätt. Underlaget behöver också visa att något av de i 14 § artskyddsförordningen angivna skälen är tillämpliga i det aktuella fallet. I frågan om exploateringsföretag är det i stort sett endast skälet i 14 § andra stycket 3 c) artskyddsförordningen som kan vara aktuellt. Det vill säga att det måste vara frågan om en verksamhet som behövs av hänsyn till allmän hälsa och säkerhet eller andra tvingande skäl som har ett allt överskuggande allmänintresse.”

Från Socialdemokraternas sida är vi emot att bygga i det som tidigare varit planerat som naturreservat. Vi anser att det vore bättre att förlägga en butik på motsatt sida av Gredelbyleden, och därmed undvika byggprojekt i Kölängsskogen. Det finns mark som tidigare bedömts som lämplig av förvaltningen. Vi anser inte att en livsmedelsbutik är en verksamhet som har ett så överskuggande allmänintresse att man ska flytta skyddade och fridlysta arter.

Det kan synas märkligt att kommunen väljer att bekosta ett överklagat projekt med skattemedel där det är synnerligen tveksamt om det går att genomföra.

Vi röstar därför avslag och reserverar oss i ärendet.

2026-03-23

Britt-Louise Gunnar (S)

Harriet Swanberg (S)

## ÅTERREMISS

Ärende KS-2025/763

### **Beslut om granskning för detaljplan för livsmedelsbutik södra Ar, del av Gredelby 1:3**

Ärendet gäller beslut om att detaljplanen går ut på granskning.

Jag vid tidigare beslutspunkter i denna process redogjort i detalj varför jag anser att ny handelsutredning behöver komma på plats innan etablering av livsmedelsbutik i södra AR påbörjas (se, exempelvis protokoll från Kommunstyrelsens möte 2025-10-06). Till detta kan nu läggas ytterligare krav på naturutredningar och eventuella dispenskrav som inte väntas in. I stället innebär beslutet att gå ut på granskning att kommunen helt enkelt hoppas att dessa lösa trådar "ska lösa sig" såsom man hoppas, medan processen fortgår. Vilket innebär onödiga risker gällande tid och pengar.

Jag yrkar därför att ärendet återremitteras med syfte att uppdra en ny handelsutredning som tar ett helhetsgrepp utifrån all information som finns tillgänglig i dagsläget, samt att kommunen inväntar de begärda dispensererna kopplade till naturfrågor, samt ärendets överklagande i domstol.

Benny Borgman (C), ledamot, Kommunstyrelsen.

**Särskilt yttrande, Punkt 18 Granskning av detaljplan för livsmedelsbutik i södra Ar, del av Gredelby 1:3**

Miljöpartiet anser att underlag saknas för att påstå att ”Detaljplanen inte innebär betydande miljöpåverkan” (punkt 2 i Förslag till beslut). Detta gäller framför allt fladdermusinventeringen. För övrigt hänvisar vi till tidigare reservationer/särskilda yttranden i ärendet där vi framhåller att beslut om Kölängsreservatet ska fattas först.

Helen Wahlström (MP)



## **Särskilt yttrande till KS från Vänsterpartiet**

**Ärendenummer KS-2025/763**

### **Granskning av detaljplan för livsmedelsbutik i södra Ar, del av Gredelby 1:3**



Vänsterpartiet ställer oss som vi sagt tidigare positiva till att kommunen ger möjlighet till fler matvarubutiker i kommunen, men den nu föreslagna placeringen av Lidl i Kölängsskogen kan vi inte ställa oss bakom. Det beskrivs specifikt av förvaltningen i det här ärendet att den här specifika platsen har känsligt djurliv och växtliv. Se tidigare yttranden för mer detaljer.

**Johan Jansson (V)**

ersättare KS

**Vänsterpartiet Knivsta**

Spökbacken 29, 741 94 Knivsta  
[knivsta.vansterpartiet.se](http://knivsta.vansterpartiet.se)



**2026-03-23**

### **Röstförklaring**

Moderaterna anser liksom tidigare att då överklagan inte är avgjord föreligger det en risk. Det finns mycket att säga om hanteringen av detta ärende (vilket vi lyft tidigare) och det är tydligt att vi inte hade behövt vara där vi är idag om detta hade skötts bättre. Vad som är väldigt tydligt är att ett annat val av plats hade underlättat ärendet.

Nu står vi dock inför en situation som måste lösas och Moderaterna anser det rimligt att inte yrka avslag då marken i vilket fall behöver utredas och att det redan har investerats medel som riskerar bli bortkastade.

Thor Övrelid  
Andre vice ordförande KS  
Gruppledare (M)